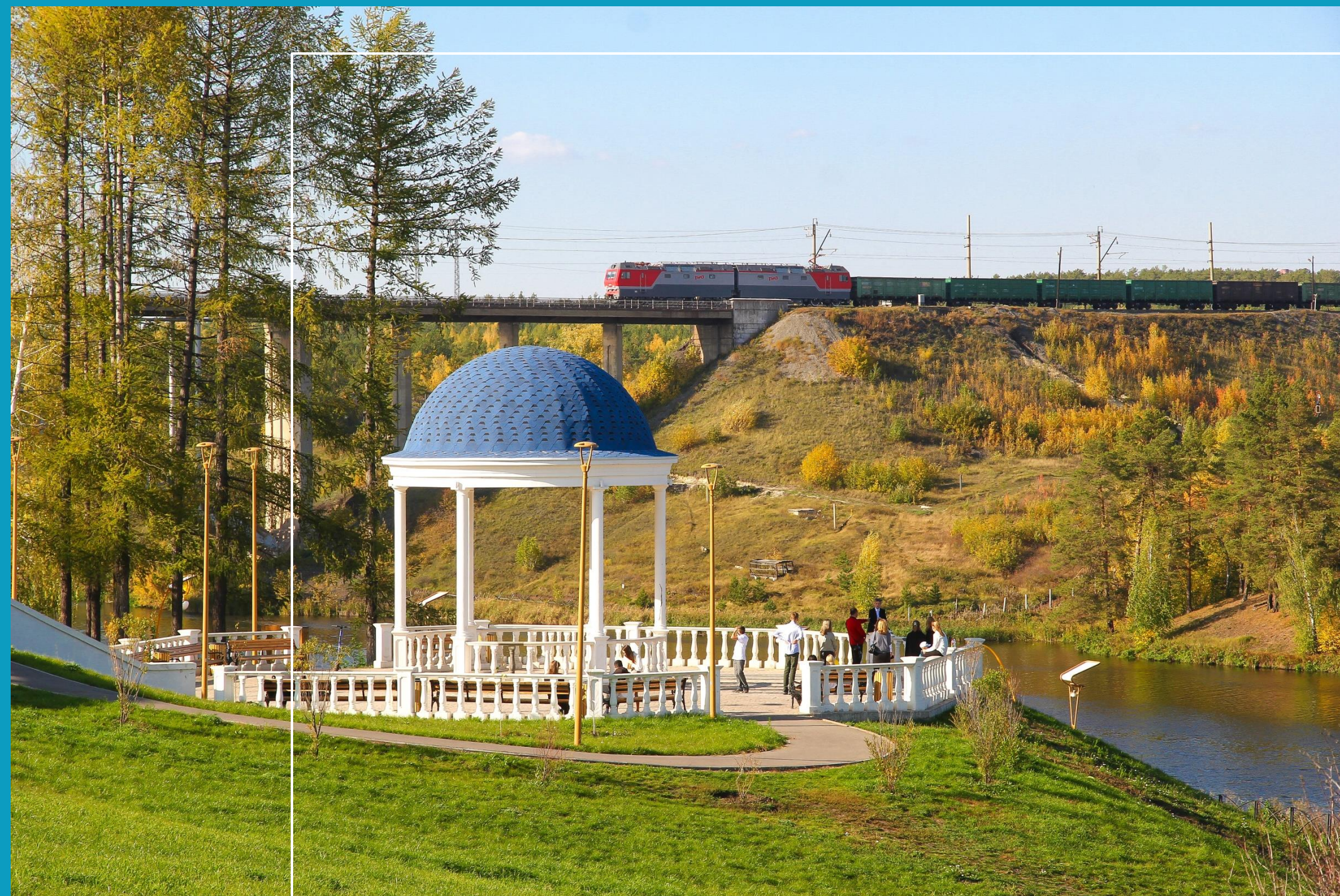




Свердловская  
область



Каменск-Уральский  
городской округ  
Свердловской  
области



Инвестиционный профиль

**КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
СВЕРДЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

### Герасимов Алексей Алексеевич

Глава  
Каменск-Уральского  
городского округа


адрес: 623400, Свердловская  
область, г. Каменск-Уральский,  
ул. Ленина, 32,  
телефон: (3439) 39-69-55  
электронная почта:  
[glava@admnet.kamensktel.ru](mailto:glava@admnet.kamensktel.ru)



#### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

Проектный офис по сопровождению  
инвестиционных проектов на территории  
Каменск-Уральского городского округа  
Свердловской области

 [orlov@admnet.kamensktel.ru](mailto:orlov@admnet.kamensktel.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
460 км.

до г. Екатеринбурга -  
102 км.

Екатеринбург

до г. Ханты-Мансийска -  
990 км

до г. Тюмени -  
310 км.

Каменск-Уральский ГО

до г. Челябинска - 183 км.

до г. Кургана - 271 км.



## Федеральные и региональные дороги:

Федеральная дорога Р-354 (Екатеринбург – Шадринск – Курган)  
Региональная дорога 65К-1201000 (г. Каменск-Уральский - с. Барабановское - п. Усть-Багаряк)  
Региональная дорога 65К-1203000 (г. Каменск-Уральский - с. Позариха - д. Беловодье)  
Региональная дорога 65К-1204110 (Подъезд к с. Щербаково от км 7+244 а/д "г. Каменск-Уральский - с. Рыбниковское - п. Горный)  
Региональная дорога 65К-1202120 (Подъезд к с. Черемхово от км 7+325 а/д "г. Каменск-Уральский - с. Клевакинское")  
Региональная дорога 65К-1202100 (г. Каменск-Уральский - с. Клевакинское)



## Ближайшая железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Каменск-Уральский



## Информация о природных ресурсах:

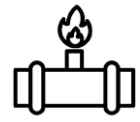
Глина (керамзитовое сырье)  
Глина (огнеупорный материал)  
Песок (стекольное сырье кварцсодержащее)  
Песок (строительные растворы)  
Известняк (строительные камни)  
Торф  
Бокситы



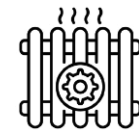
## Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

**2 место в 2023 году**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. ГАЗЭКС

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Мусорского,4  
Телефон: (3439) 32-52-06, 32-52-44  
Электронная почта: ugs@gazeks.com, k-u@gazeks.com  
Контактное лицо: Боровиков Валерий Владимирович



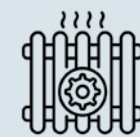
## 2. АО «Водоканал КУ»

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Ленина, 113  
Телефон: (3439) 54-51-30, 36-44-62  
Электронная почта: vodokanalku@rambler.ru  
Контактное лицо: Лейдерман Андрей Юрьевич

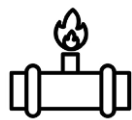


## 3. ООО «УК «Теплокомплекс»

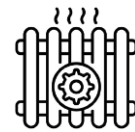
Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Мичурина, 2В  
Телефон: (3439) 37-98-28  
Электронная почта: info@uk-teplo.ru  
Контактное лицо:



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

**4. АО «Региональная сетевая компания»**

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Заводская, 15Б  
Телефон: (3439) 37-81-55, Горячая линия: 8-804-333-52-00  
Электронная почта: rsk@sv-rsk.ru  
Контактное лицо: Ершов Александр Геннадьевич



**5. ПАО «РОССЕТИ УРАЛ» ФИЛИАЛ «СВЕРДЛОВЭНЕРГО»**

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Рябова, 2А  
Телефон: (3439) 33-97-09 для физ.лиц, (3439) 32-00-14 для юр.лиц  
Электронная почта: ekb@esplus.ru  
Контактное лицо:



**6. МУП «Электрические сети»**

Адрес: г.Каменск-Уральский, ул.Красных Орлов,86/4  
Телефон: (3439) 36-54-55  
Электронная почта: ku\_elseti@mail.ru  
Контактное лицо: Кондрашов Александр Владимирович





# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**162,7 тыс. человек  
(в 2024 году)**



Средняя заработная плата

**75,6 тыс. рублей  
(в 2024 году)**



Каменск-Уральский центр занятости

адрес: г.Каменск-Уральский,  
ул.Кунавина, д.1

телефон: (3439) 32-42-81

электронная почта: [kamensk-uralsk.cz@egov66.ru](mailto:kamensk-uralsk.cz@egov66.ru)

<http://szn-ural.ru>



Образовательные организации

## Высшие учебные заведения

Политехнический институт (филиал) ФГАОУ ВО  
«Уральский федеральный университет имени первого Президента России  
Б.Н.Ельцина» в г.Каменске-Уральском

**345 студентов  
(в 2024 году)**

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

(Бакалавриат)

- 11.03.01 Радиотехника
- 15.03.02 Технологические машины и оборудование
- 15.03.05 Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств
- 22.03.02 Металлургия

## Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Каменск-Уральский радиотехнический техникум»

**851 студентов  
(в 2024 году)**

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 09.02.07 Информационные системы и программирование
- 11.01.01 Монтажник радиоэлектронной аппаратуры и приборов
- 11.01.02 Радиомеханик
- 11.02.16 Монтаж, техническое обслуживание и ремонт электронных приборов и устройств
- 11.02.17 Разработка электронных устройств и систем
- 13.01.10 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям)
- 13.02.13 Эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)
- 15.01.37 Слесарь-наладчик контрольно-измерительных приборов и автоматики
- 15.01.38 Оператор-наладчик металлообрабатывающих станков
- 15.02.16 Технология машиностроения
- 15.02.17 Монтаж, техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт промышленного оборудования (по отраслям)
- 27.02.07 Управление качеством продукции, процессов и услуг (по отраслям)
- 46.02.01 Документационное обеспечение управления и архивоведение
- 18559 Слесарь-ремонтник (профобучение для лиц ОВЗ)

# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**162,7 тыс. человек  
(в 2024 году)**



Средняя заработная плата

**75,6 тыс.рублей  
(в 2024 году)**



Каменск-Уральский центр занятости

адрес: г.Каменск-Уральский,  
ул.Кунавина, д.1

телефон: (3439) 32-42-81

электронная почта: [kamensk-uralsk.cz@egov66.ru](mailto:kamensk-uralsk.cz@egov66.ru)

<http://szn-ural.ru>



Образовательные организации

## Средние специальные учебные заведения

ГАОУ СО «Каменск-Уральский техникум  
торговли и сервиса»

**1187 студентов  
(в 2024 году)**

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 08.01.27 Мастер общестроительных работ (Профессионалитет)
- 23.01.07 Машинист крана (крановщик)
- 29.01.33 Мастер по изготовлению швейных изделий
- 43.01.09 Повар, кондитер (Профессионалитет)
- 38.02.06 Финансы (Профессионалитет)
- 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (Профессионалитет)
- 40.02.02 Правоохранительная деятельность (Профессионалитет)
- 38.02.03 Операционная деятельность в логистике
- 43.02.17 Технологии индустрии красоты
- 23.02.01 Организация перевозок и управление на транспорте (по видам)

- 54.02.01 Дизайн (по отраслям) (Профессионалитет)
- 09.02.07 Информационные системы и программирование
- 43.02.16 Туризм и гостеприимство (Профессионалитет)
- 43.02.15 Поварское и кондитерское дело (Профессионалитет)
- 38.02.08 Торговое дело (Профессионалитет)
- 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)
- 46.02.01 Документационное обеспечение управления и архивоведение



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**162,7 тыс. человек  
(в 2024 году)**



Средняя заработная плата

**75,6 тыс.рублей  
(в 2024 году)**



Каменск-Уральский центр занятости

адрес: г.Каменск-Уральский,  
ул.Кунавина, д.1

телефон: (3439) 32-42-81

электронная почта: [kamensk-uralsk.cz@egov66.ru](mailto:kamensk-uralsk.cz@egov66.ru)

<http://szn-ural.ru>



Образовательные организации

**Средние специальные учебные заведения**

**ГАПОУ СО «Каменск-Уральский политехнический колледж»**

**1231 студент  
(в 2024 году)**

Направление подготовки/профессия:

09.02.07 Информационные системы и программирование

13.02.01 Тепловые электрические станции

13.02.13 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)

15.02.10 Мехатроника и мобильная робототехника (по отраслям)

15.02.16 Технология машиностроения

15.02.17 Монтаж, техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт промышленного оборудования (по отраслям)

22.02.08 Металлургическое производство (по видам производства)

38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)

**Каменск-Уральский филиал**

**ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж»**

**1059 студентов  
(в 2024 году)**

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

31.02.01 Лечебное дело

31.02.01 Стоматология ортопедическая

34.02.01 Сестринское дело

**ГАПОУ СО «Каменск-Уральский агропромышленный техникум»**

**616 студентов  
(в 2024 году)**

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

22.02.06 Сварочное производство (очное)

35.02.16 Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования (очное)

15.01.05 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки) (очное)

23.01.17 Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей (очное)

22.02.06 Сварочное производство (заочное)

35.01.27 Мастер сельскохозяйственного производства (очное)



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**162,7 тыс. человек  
(в 2024 году)**



Средняя заработная плата

**75,6 тыс.рублей  
(в 2024 году)**



Каменск-Уральский центр занятости

адрес: г.Каменск-Уральский,  
ул.Кунавина, д.1

телефон: (3439) 32-42-81

электронная почта: [kamensk-uralsk.cz@egov66.ru](mailto:kamensk-uralsk.cz@egov66.ru)

<http://szn-ural.ru>



Образовательные организации

**Средние специальные учебные заведения**

ГБПОУ СО «Каменск-Уральский педагогический колледж»

**508 студентов  
(в 2024 году)**

Направление подготовки/профессия:

- 44.02.01 Дошкольное образование
- 44.02.02 Преподавание в начальных классах
- 44.02.03 Педагогика дополнительного образования
- 44.02.04 Специальное дошкольное образование
- 44.02.05 Коррекционная педагогика в начальном образовании
- 49.02.01 Физическая культура
- 49.02.02 Адаптивная физическая культура
- 39.02.01 Социальная работа

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ  
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



**Получение в аренду земельного участка на торгах**

ОМС «Комитет по управлению имуществом  
Каменск-Уральского городского округа»  
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж



**Получение в аренду земельного участка без торгов**

ОМС «Комитет по управлению имуществом  
Каменска-Уральского городского округа»  
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж



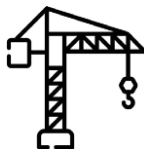
**Выдача градостроительного плана земельного участка**

ОМС «Комитет по архитектуре и  
градостроительству Каменск-Уральского  
городского округа»  
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию  
в границах полосы отвода и придорожной полосы  
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге  
общего пользования муниципального значения**

МКУ «Управление городского хозяйства»  
г.Каменск-Уральский, ул.Исетская, 1а



**Выдача разрешения на строительство**

ОМС «Комитет по архитектуре и  
градостроительству Каменск-Уральского  
городского округа»  
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж



**Выдача разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию**

ОМС «Комитет по архитектуре и  
градостроительству Каменск-Уральского  
городского округа»  
г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, 34, 3-й этаж





# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Утверждены Решением Думы города Каменска-Уральского от 21.09.2011 №397 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории Каменск-Уральского городского округа»
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	<p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.12.2020 N 4165 (ред. от 18.07.2022) «Об утверждении понижающих коэффициентов для отдельных категорий лиц, подлежащих применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов»</p> <p>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.12.2020 N 4406 (ред. от 29.07.2022) «Об утверждении коэффициентов развития, подлежащих применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов»</p>



## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Утвержден приказом ОМС «Комитетом по управлению имуществом Каменск-Уральского» от 31.05.2017 № 170 (в редакции от 25.10.2023 № 1364)
---	--



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,  
объем отгруженной продукции  
(по состоянию на 2024 год)

АО «Каменск-Уральский завод по обработке  
цветных металлов» (АО «КУЗОЦМ»)

Цветной металлопрокат из медных, латунных, бронзовых, медно-  
никелевых, никелевых а также цинковых сплавов  
14,9 тыс.тн готовой продукции

АО «Синарский трубный завод» (АО «СинТЗ»)

Трубная продукция

ПАО «Каменск-Уральский металлургический  
завод» (ПАО «КУМЗ»)

Продукция глубокой переработки из алюминия, алюминиевых и  
магниевых сплавов  
101,0 тыс.тн готовой продукции

РУСАЛ Каменск-Уральский

Комплекс по производству глинозёма  
920,0 тыс.тн кальцинированного глинозема и товарного  
гидроксида алюминия в пересчете на глинозем

АО «Каменск-Уральский литейный завод»  
(АО «КУЛЗ»)

Производитель авиационных колес и агрегатов управления  
План по выручке выполнен на 104,0%.





# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование	Профиль, объем отгруженной продукции (по состоянию на 2024 год)
ОАО «Уральский завод электрических соединителей «ИСЕТЬ»	Создаются электрические и оптические соединители для оборонно-промышленного комплекса категории качества «ВП» и гражданского рынка
ООО «Механо-литейный завод»	Обработка черных и цветных металлов Объем производства 1 345,3 млн.руб.
ЗАО «Уралэлектромаш»	Выпускает высоконадежные асинхронные трехфазные электрические машины, способные работать в самых тяжелых условиях эксплуатации при повышенных нагрузках Объем произведенной продукции 1 259,0 млн.руб.
АО «Завод «Демидовский»	Производитель алюминиевой посуды с антипригарным покрытием Произведено 2,5 тыс.тн. готовой продукции; Реализовано 1,9 тыс.тн. готовой продукции
ООО «ГВУРА»	Производство стеклянной крышки и посуды с антипригарным покрытием



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,  
объем отгруженной продукции  
(по состоянию на 2024 год)

ООО «РУСАЛ Кремний Урал»

Производство металлургического кремния  
Объем производства 17,5 тыс.тн.



АО «УПКБ «ДЕТАЛЬ»

Разработка и производство радиовысотомеров (РВ) и  
радиовысотомерных систем (РВС) для авиационной и ракетно-  
космической техники.  
Объем поставок серийной продукции 3 814 комплектов изделий.



АО «Завод медицинских технологий»  
(АО «ЗМТ»)

Производство медицинских изделий для операционной (хирургические  
комплекты одежды и белья, наборы-укладки), для лабораторной  
диагностики, изделия из пластика.  
Объем произведенной продукции 1 146,2 млн.руб.





# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование  
инвестиционного проекта

Описание  
инвестиционного проекта

**Строительство второго подающего водовода от водозаборных сооружений на Нижне-Сысертском водохранилище в городе Каменске-Уральском**

Строительство водовода в Каменске-Уральском повышает надёжность водоснабжения города, обеспечивает его жителей качественной питьевой водой и устраняет угрозы коммунальных аварий

**Строительство улицы Героев Отечества на участке от улицы Октябрьской до улицы Каменской**

Развитие улично-дорожной сети Каменска-Уральского

**Подготовка к строительству дублера Байновского моста через реку Исеть**

Развитие улично-дорожной сети Каменска-Уральского

**Благоустройство территории под стоянку автомобилей у поликлиники (ул.Рябова,20)**

Площадь автомобильного проезда из асфальто-бетона составляет – 1125 м2, площадь тротуара – 740 м2

**Строительство легкоатлетического манежа с блоком для игровых видов спорта**

Развитие спорта в городе и области

**Благоустройство территории «Байновский сад»**

Улучшение условий и комфорта граждан

# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
Благоустройство территории парка в поселке Силикатный	Улучшение условий и комфорта граждан
Благоустройство парка в поселке Северный	Улучшение условий и комфорта граждан
Пожарные резервуары в деревне Монастырка	По трём адресам установлено 6 противопожарных резервуара объёмом 60 м3, проложен водопровод Д225 – 220 м., водопроводные колодцы - 10 шт., выполнены дорожные подъезды в щебёночном исполнении площадью 580 м2
Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	Выполнены работы по ремонту водопроводных сетей протяжённостью 3,3 км
Автомобильный подъезд к жилому дому по ул. Трудовые Резервы,8	Улучшение условий и комфорта граждан
Тротуар по ул. 4-й Пятилетки	Улучшение условий и комфорта граждан



# КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



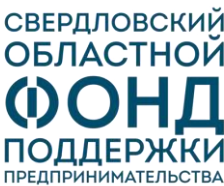
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



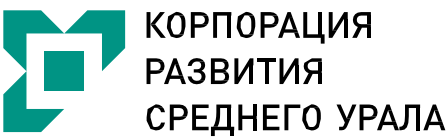
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование инвестиционной ниши № 1\***

Извлечение скандия из красных шламов алюминиевого производства

**Основные характеристики ниши**

Отрасли применения скандия - авиационная ракетная, судостроительная.

**Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале**

Отходы глиноземного производства (РУСАЛ Каменск-Уральский)

**Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)**

Не рассчитывалась

**Преимущество муниципального образования**

Шламохранилище находится вблизи с границей муниципального образования.

**Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус**

Промышленные площадки предприятий.



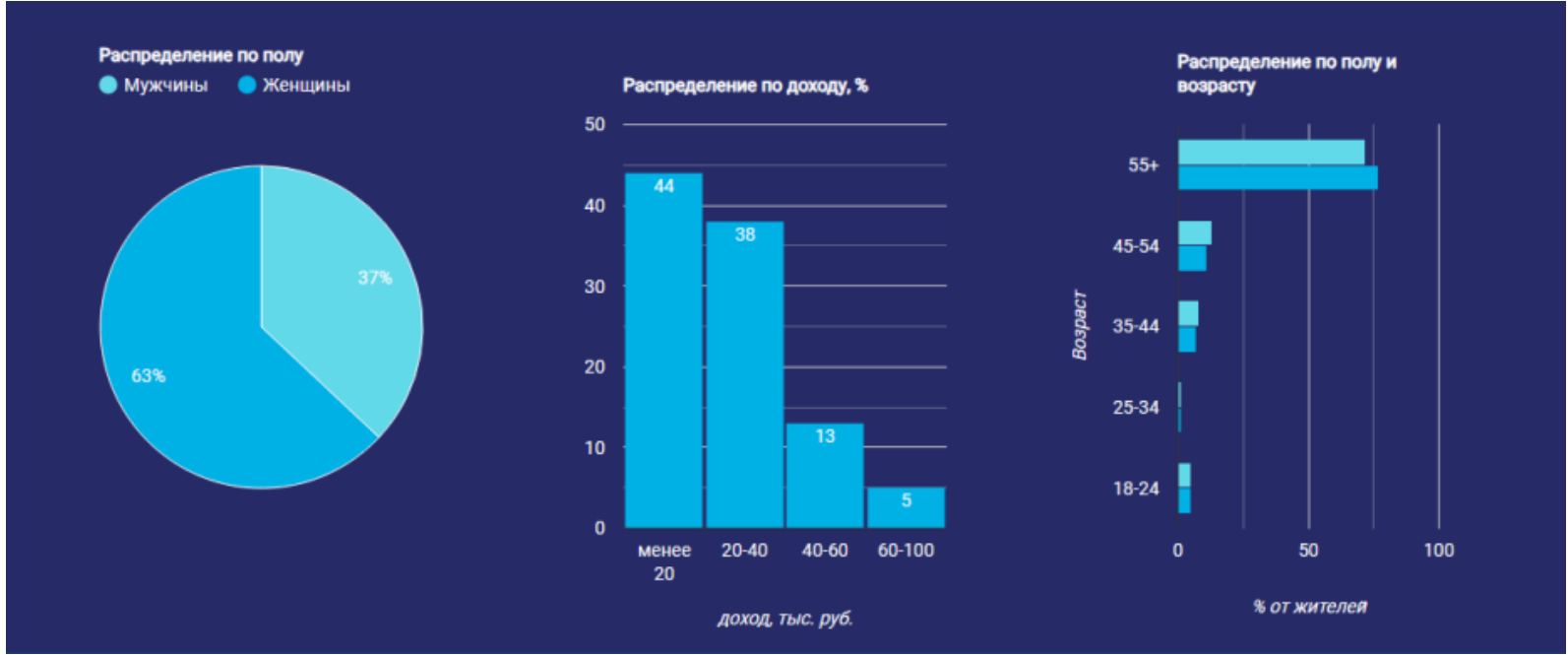
# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Анализ потребительской активности населения, с использованием технологии BIG DATA, на основе исследования безналичных транзакций по банковским картам

## Потребительский анализ



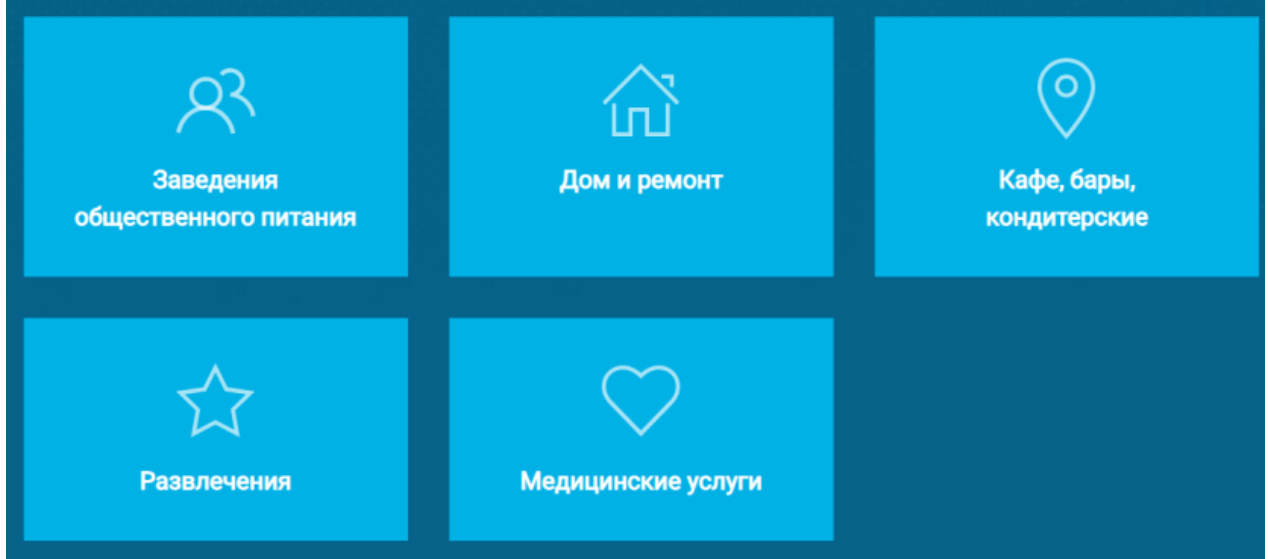
## Профиль населения



## Перспективные ниши для открытия бизнеса



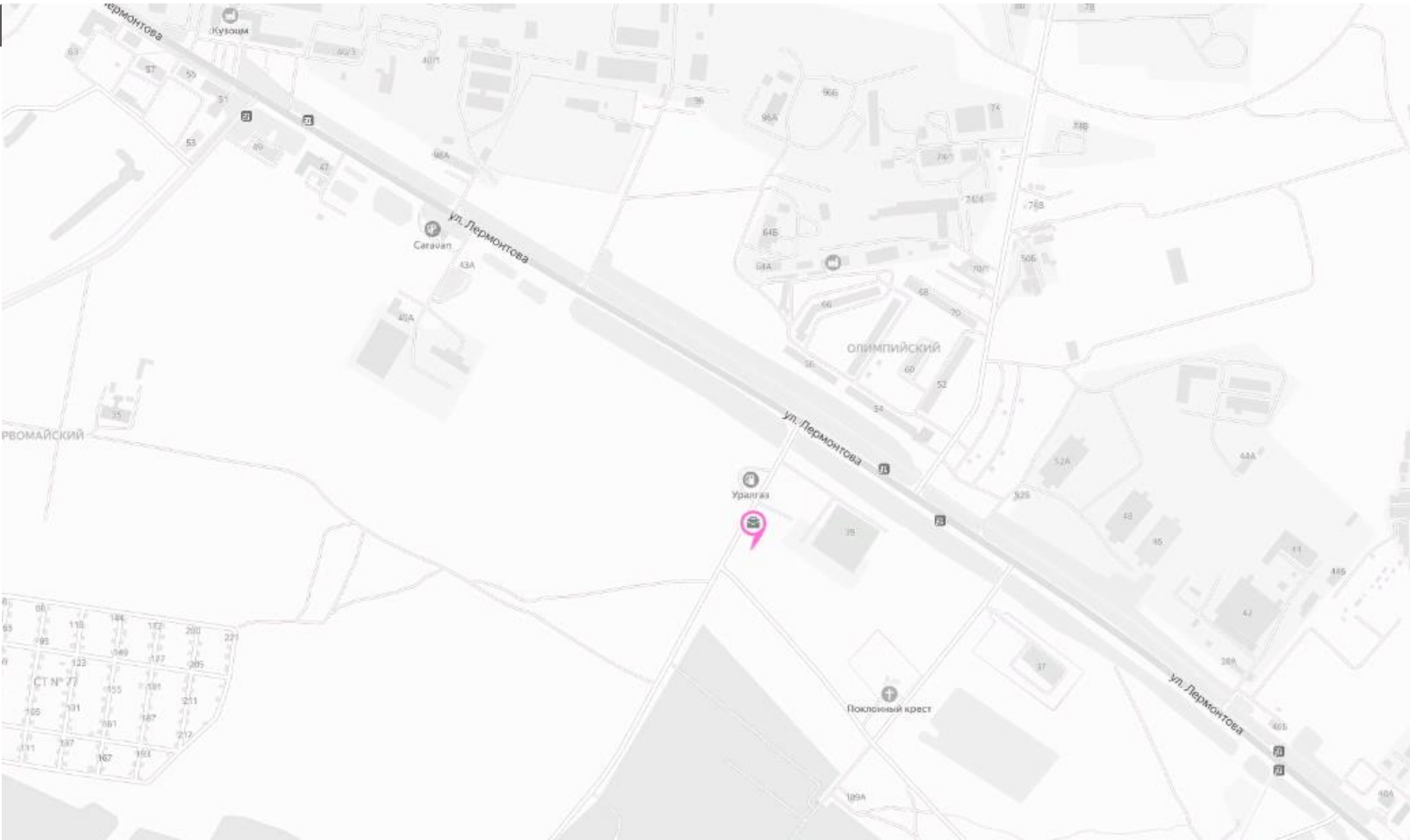
## Реализованные проекты



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:45:0200126:52
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, участок с южной стороны гаражного массива по ул. Менделеева
Площадь, кв.м	21669
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	предназначенные для размещения объектов коммунально-складского назначения 4-5 класса
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/kommunalnye-skladskie-obekty/134-kommunalny-skladskoj-obekt-66-45-0100284-34>

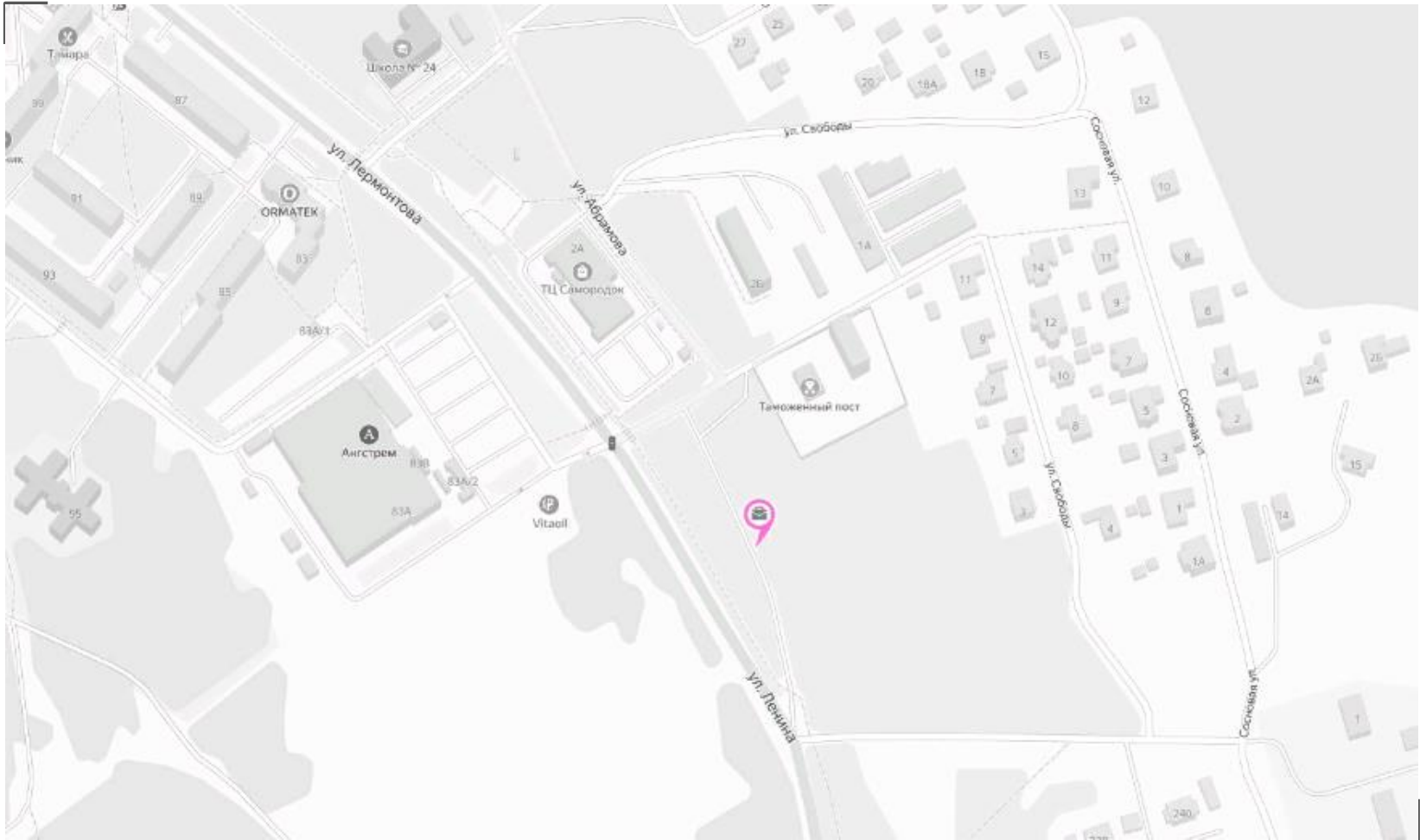
Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:45:0000000:84
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, на пересечении улицы Лермонтова с автодорогой в Лесхоз
Площадь, кв.м	7100
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения объектов розничной торговли
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



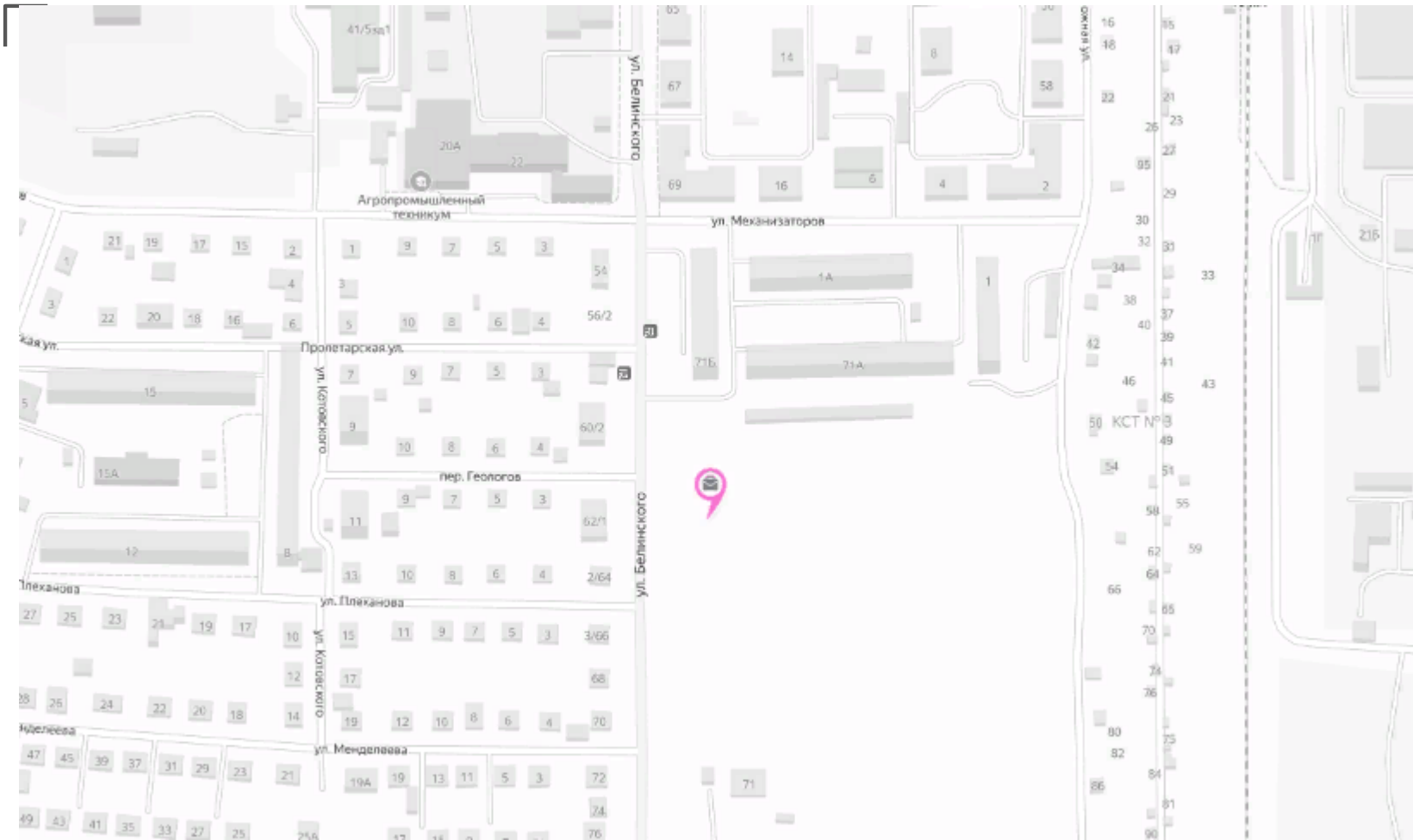
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/torgovye-ploshchadki/37-torgovaya-ploshchadka-66-45-0000000-84>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:45:0200114:24
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с южной стороны жилого дома №71а по ул.Белинского
Площадь, кв.м	9599
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных зданий
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



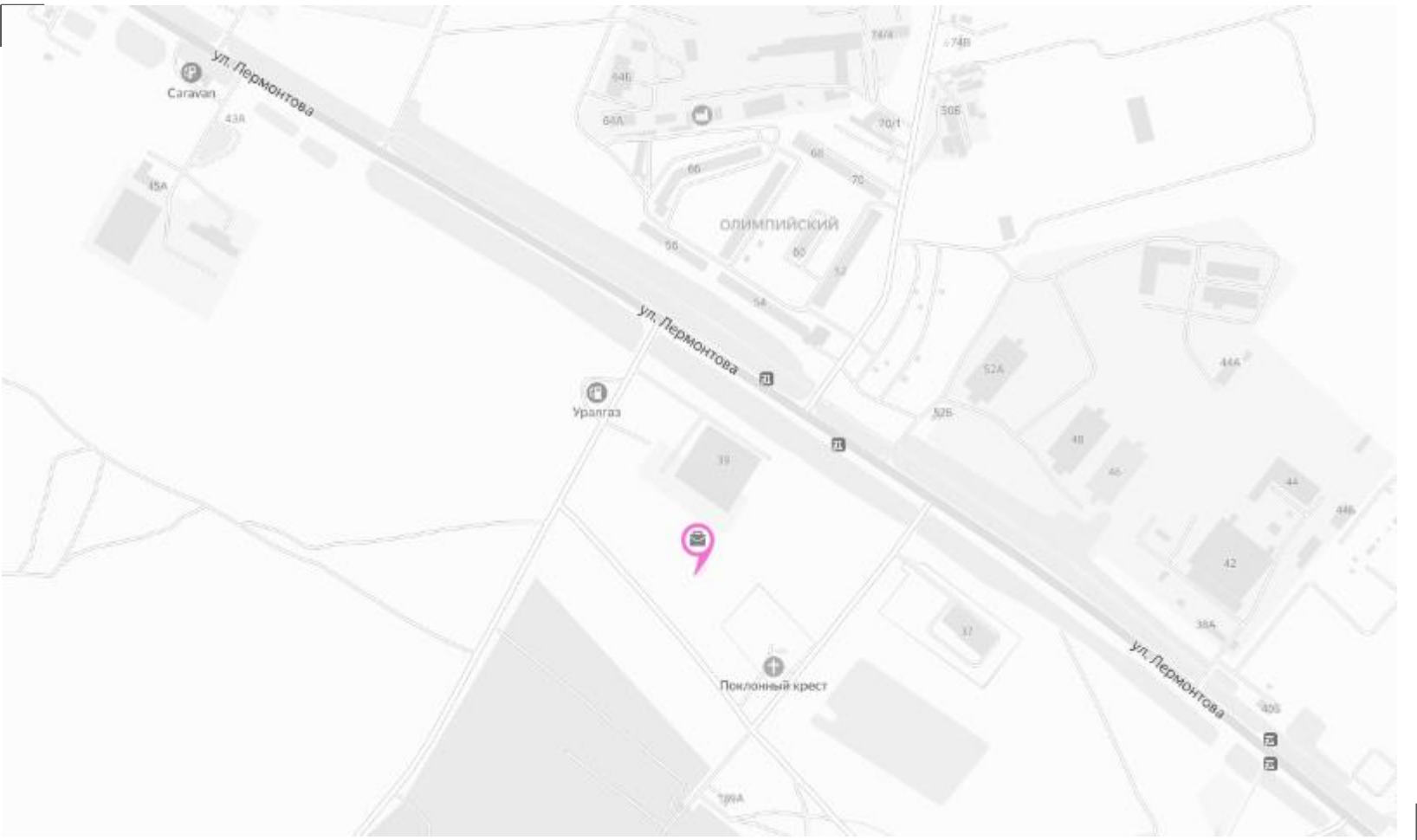
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/torgovye-ploshchadki/133-torgovaya-ploshchadka-66-45-0200114-23>

Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:45:0200126:54
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, на пересечении улиц Челябинская и Автоклавщиков
Площадь, кв.м	13440
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность (6.0)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/kommunalnye-skladskie-obekty/136-kommunalny-skladskoj-obekt-66-45-0100284-35>

Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №5

Кадастровый номер	66:45:0100354:124
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с восточной стороны производственной базы по ул.Лермонтова,78
Площадь, кв.м	14361
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственных зданий
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/proizvodstvennye-zdaniya/137-proizvodstvennoe-zdanie-66-45-0100354-124>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#) Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №6

Кадастровый номер	66:45:0100009:125
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, с восточной стороны автодрома по улице
Площадь, кв.м	23931
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предназначенные для размещения объектов по обслуживанию
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



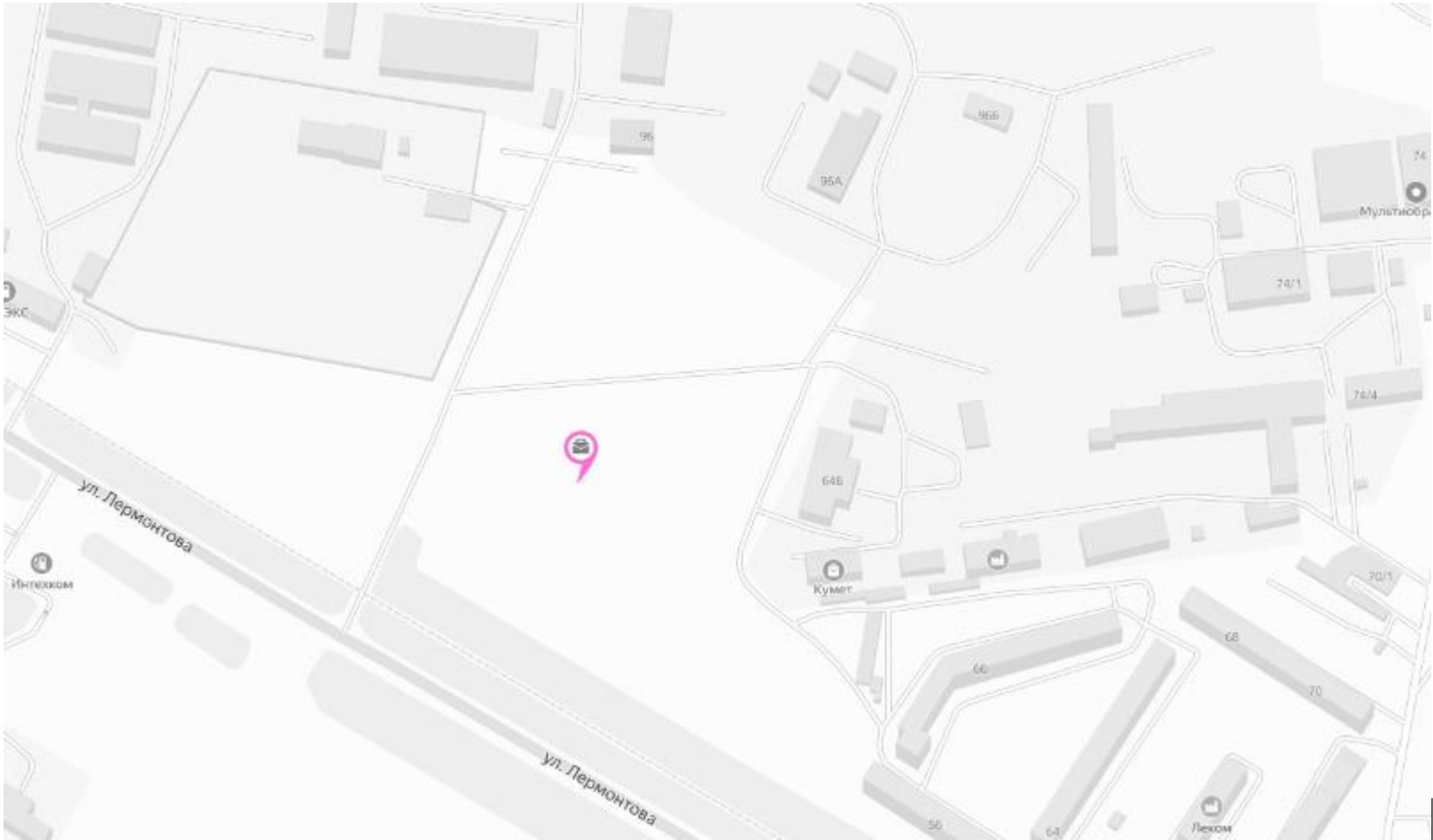
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/proizvodstvennye-zdaniya/137-proizvodstvennoe-zdanie-66-45-0100354-124>

Подробная информация на [Инвестиционной карте](#) Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №7

Кадастровый номер	66:45:0200188:541
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский
Площадь, кв.м	15224
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объект коммунально-складского хозяйства (открытые складские площадки)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/kommunalnye-skladskie-obekty/138-kommunalny-skladskoj-obekt-66-45-0100309-109>

Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №8

Кадастровый номер	66:45:0100344:17
Адрес земельного участка	Россия, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, на пересечении улицы Лермонтова и дороги на щебкарьер
Площадь, кв.м	8434
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения коммунальных, складских объектов
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Нет данных
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-72



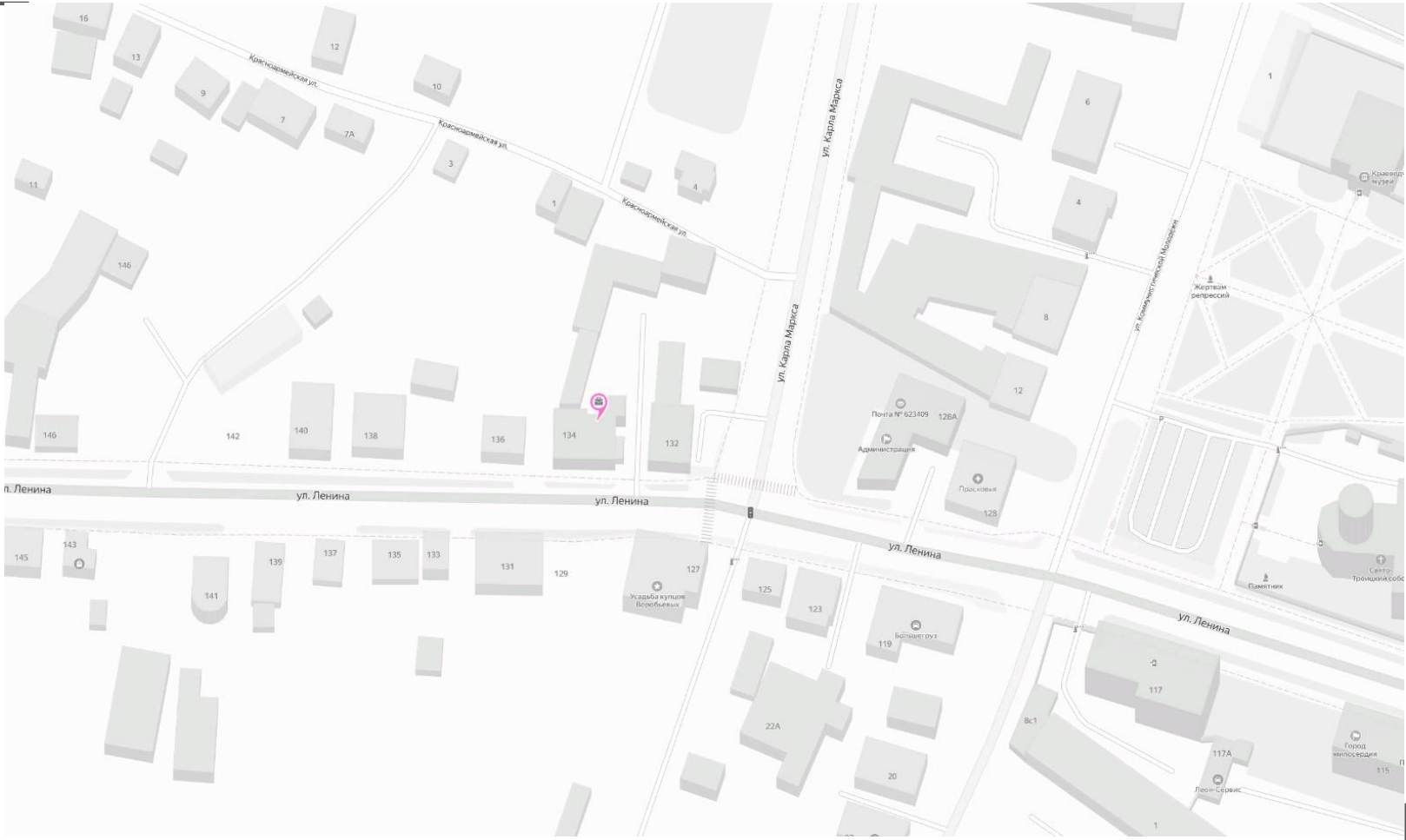
<https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/kommunalnye-skladskie-obekty/139-kommunalny-skladskoj-obekt-66-45-0100344-17>

Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Здание г.Каменск-Уральский, ул. Ленина, д 134
Тип площадки	<a href="https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/nezhilye-zdaniya-pomeshcheniya/140-nezhiloe-zdanie-66-45-0100399-55">https://invest-ku.ru/ploshchadki/investitsionnaya-karta/nezhilye-zdaniya-pomeshcheniya/140-nezhiloe-zdanie-66-45-0100399-55</a>
Свободная площадь, кв.м	115,0 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-78



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# Инвестиционный профиль Каменск-Уральский городской округ

## Наименование площадки

## Помещение

### Тип площадки

Свободная площадь, кв.м

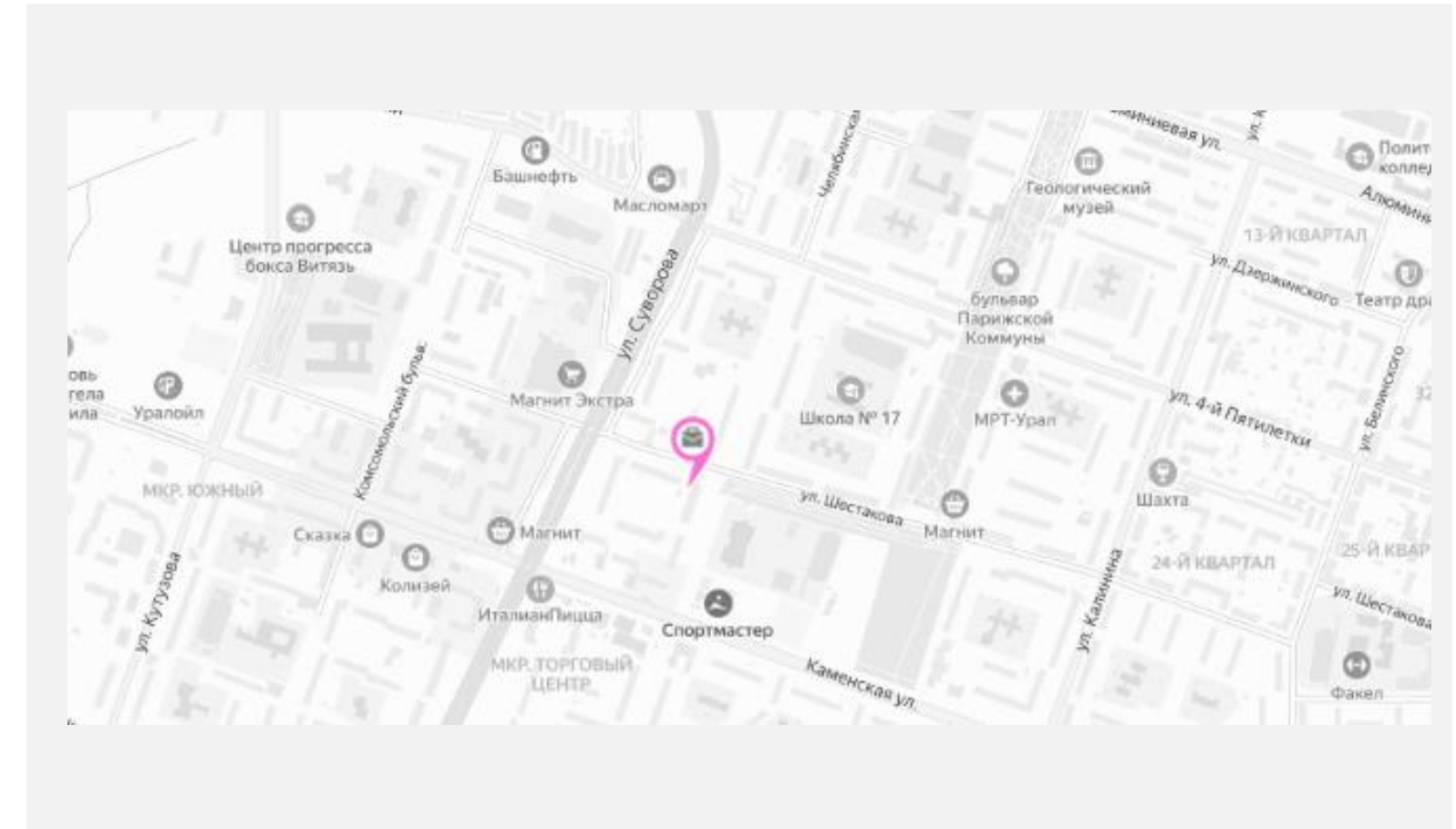
15 KB.M.

Технологическое подключение  
(присоединение) к сетям электро-, газо-,  
водо-, теплоснабжения и водоотведения

Имеется

## Контакты

(3439) 39-67-70 , 39-67-78



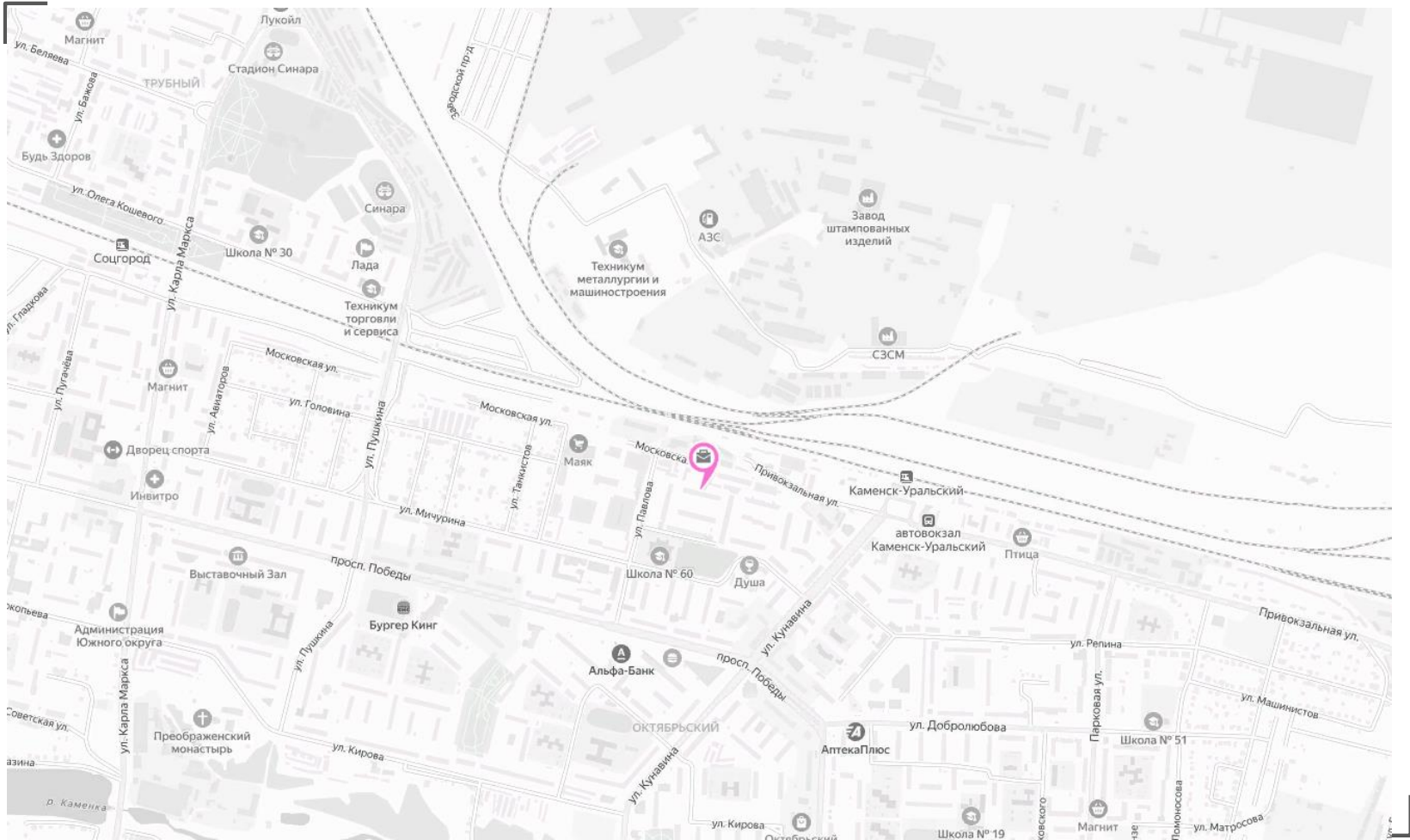
[Подробная информация на Инвестиционной карте  
 Свердловской области](#)



# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Нежилое подвальное помещение г.Каменск-Уральский, ул. Лермонтова, д.38
Тип площадки	
Свободная площадь, кв.м	157,1кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-78

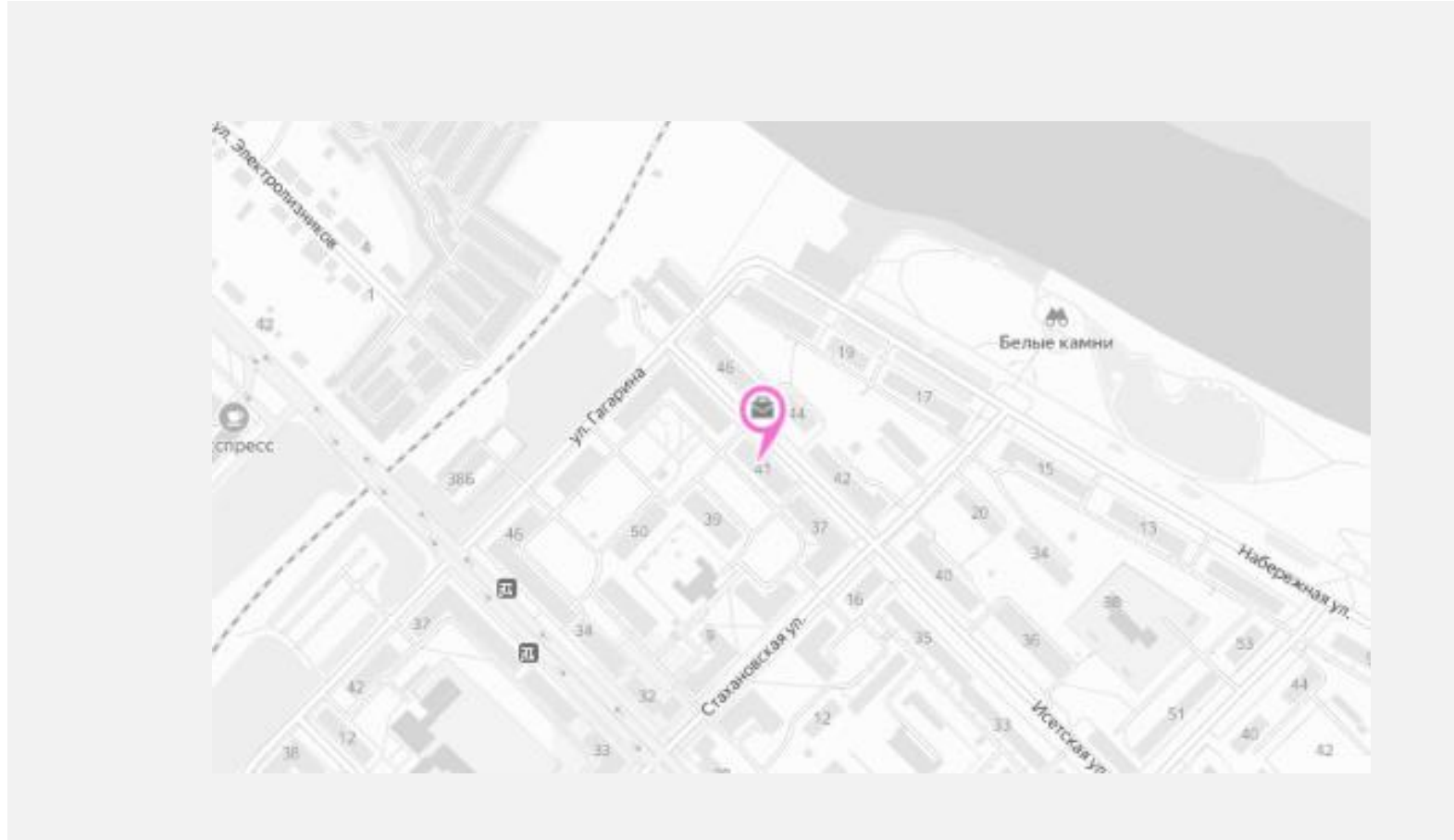


Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №4

Наименование площадки	Нежилое подвальное помещение г.Каменск-Уральский, ул. Исетская 41, лит.А
Тип площадки	<a href="https://invest-ku.ru/ploshchadki/35-investitsionnaya-karta/dlya-smp/225-pomeshchenie-66-45-0000000-9959">https://invest-ku.ru/ploshchadki/35-investitsionnaya-karta/dlya-smp/225-pomeshchenie-66-45-0000000-9959</a>
Свободная площадь, кв.м	16,9кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-78



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №5

Наименование площадки	Нежилое подвальное помещение г.Каменск-Уральский, ул. Калинина, 38
Тип площадки	<a href="https://invest-ku.ru/ploshchadki/35-investitsionnaya-karta/dlya-smp/226-nezhiloe-pomeshchenie-66-45-0100135-2387">https://invest-ku.ru/ploshchadki/35-investitsionnaya-karta/dlya-smp/226-nezhiloe-pomeshchenie-66-45-0100135-2387</a>
Свободная площадь, кв.м	149,1 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-78



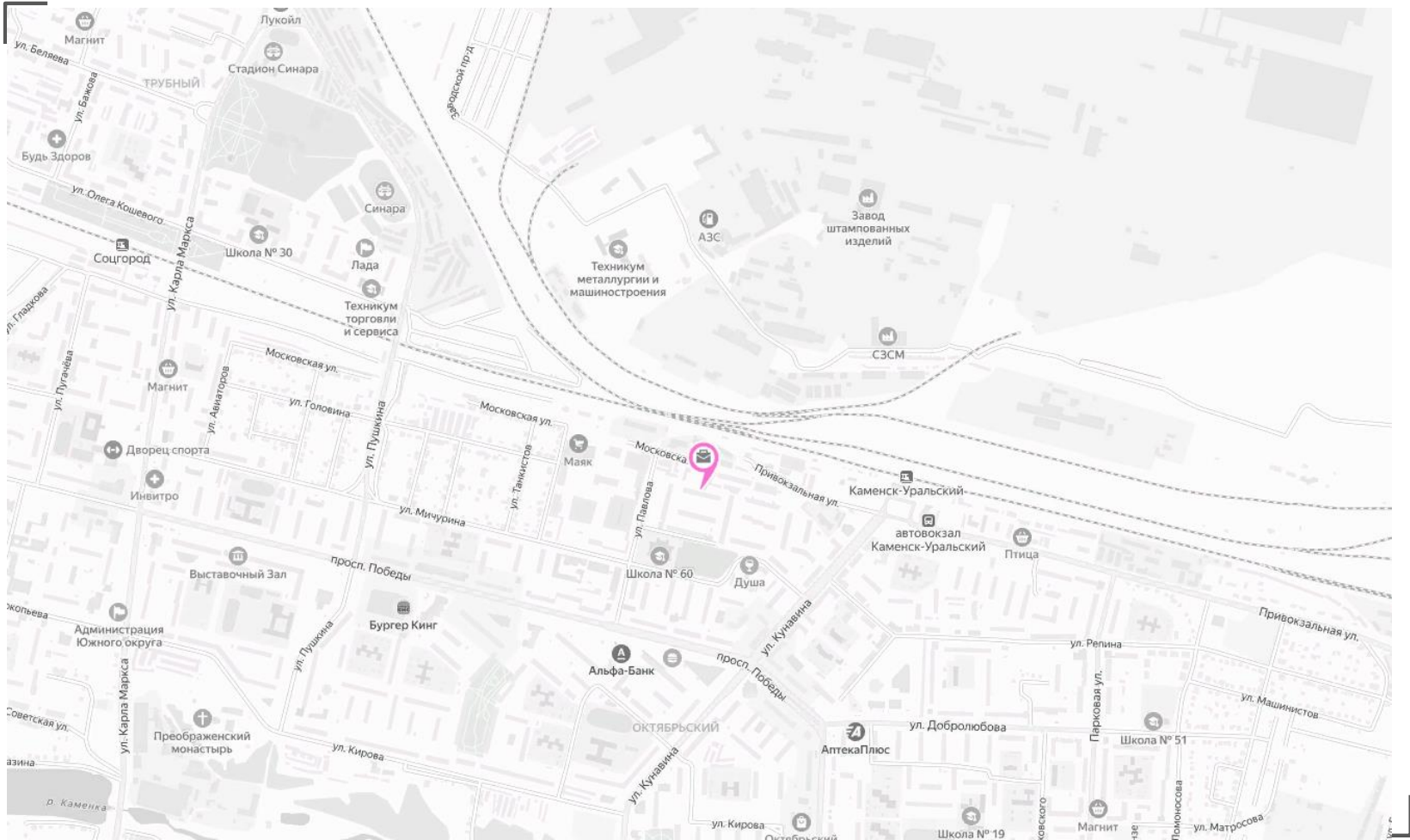
Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №6

Наименование площадки	Нежилое подвальное помещение г.Каменск-Уральский, ул. Лермонтова, д.38
Тип площадки	
Свободная площадь, кв.м	33,3кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-78



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №7

Наименование площадки	Нежилое подвальное помещение г.Каменск-Уральский, ул. Строителей, 27
Тип площадки	<a href="https://invest-ku.ru/ploshchadki/35-investitsionnaya-karta/dlya-smp/228-nezhiloe-pomeshchenie-66-45-0200251-39">https://invest-ku.ru/ploshchadki/35-investitsionnaya-karta/dlya-smp/228-nezhiloe-pomeshchenie-66-45-0200251-39</a>
Свободная площадь, кв.м	148,6кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-78



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №8

Наименование площадки	Нежилое подвальное помещение г.Каменск-Уральский, ул. Строителей, 27
Тип площадки	<a href="https://invest-ku.ru/ploshchadki/35-investitsionnaya-karta/dlya-smp/229-nezhiloe-pomeshchenie-66-45-0200251-40">https://invest-ku.ru/ploshchadki/35-investitsionnaya-karta/dlya-smp/229-nezhiloe-pomeshchenie-66-45-0200251-40</a>
Свободная площадь, кв.м	11,2 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Имеется
Контакты	(3439) 39-67-70 , 39-67-78



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области





Свердловская  
область



Каменск-Уральский  
городской округ

Инвестиционный профиль

**КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
СВЕРДЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

(3439) 39-69-55